

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 618 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 08/QĐ-PT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 10 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án số 111/2023/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 314/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và Cây trồng trên đất:

+ Quyền sử dụng đất thừa đất số 359, tờ bản đồ số 23, diện tích là 158,6 m², mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m², đất CLN: 98,6 m²), tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

+ Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà có diện tích: 68 m². Kết cấu: móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, tường xây gạch 10 cm tráng hoàng thiện, không trần, nền xi măng + lát gạch tàu, mái tole xi măng.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mai vàng khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cau kiểng khoảng 3 năm tuổi.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 1 là: 384.703.124đ (ba trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm lẻ ba ngàn một trăm hai mươi bốn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất thừa đất số 360, tờ bản đồ số 23, diện tích là 124,9 m², mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m², đất CLN: 64,9 m²), tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 2 là: 262.352.385đ (hai trăm sáu mươi hai triệu ba trăm năm mươi hai ngàn ba trăm tám mươi lăm đồng).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất thừa đất số 361, tờ bản đồ số 23, diện tích là 130,4 m², mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m², đất CLN: 70,4 m²), tọa lạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

+ Tài sản trên đất: 01 cây ổi và 01 cây măng cầu đang cho trái.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 3 là: 272.679.035đ (hai trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn không trăm ba mươi lăm đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 16,17,18 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 1 + tài sản 2 + tài sản 3): **919.734.544đ (chín trăm mười chín triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn năm trăm bốn mươi bốn đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000đồng (một trăm triệu đồng)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025,
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng NN và PTNTVN – chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá .
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025.**
- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ số: 02753835777.

